

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 543/ATB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt, địa chỉ: Số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Ông Lâm Văn Út, bà Phạm Kim Toàn, địa chỉ: Số 88/4, đường Trần Phú, khóm 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
- Ông Dương Quốc Toàn, bà Nguyễn Thị Thu Thúy, địa chỉ: Ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.
- Ông Phạm Văn Tuồng, sinh năm 1963 và bà Lê Thị Việt, sinh năm 1962, địa chỉ: Ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;*

*Căn cứ Quyết định Cường chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;*

*Căn cứ Công văn số 555/24/ĐN-CV-BL ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi thông báo cho:

**Người được thi hành án:**





1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt, địa chỉ: Số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Ông Lâm Văn Út, bà Phạm Kim Toàn, địa chỉ: Số 88/4, đường Trần Phú, khoám 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3. Ông Dương Quốc Toàn, bà Nguyễn Thị Thu Thúy, địa chỉ: Ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

#### **Người phải thi hành án:**

Ông Phạm Văn Tuồng, sinh năm 1963 và bà Lê Thị Việt, sinh năm 1962, địa chỉ: Ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

#### **Nội dung:**

Theo nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 253/24/TB-ĐG-BL ngày 26/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam và Thông báo số 439/TB-CCTHADS ngày 26/6/2024 về việc bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

**\*Tài sản thứ 01:** Diện tích đất kê biên 451,4 m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở, đất trồng cây lâu năm 351,4m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 697, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 466991 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 14/01/2009. Tài sản trên đất: Dừa loại A(01) cây; Dừa loại B (04) cây; Dừa loại C(03) cây; Mận loại A 01 cây; Xoài loại A (01) cây; Tre 01 bụi. Với tổng giá khởi điểm tài sản thứ 01 số tiền: **238.886.000 đồng**.

**\*Tài sản thứ 02:** Diện tích đất kê biên 2045 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 466990 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 14/01/2009. Với giá khởi điểm tài sản thứ 02 số tiền: **63.106.000 đồng**.

**\*Tài sản thứ 03:** (ông Dương Quốc Toàn đang quản lý): Diện tích 1.437,8m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu. Với khởi điểm giá tài sản thứ 03 số tiền: **44.369.000 đồng**.

**\*Tài sản thứ 04:** (ông Bùi Hữu Nghị đang canh tác): Diện tích 1.220,4 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu. Với giá khởi điểm tài sản thứ 04 số tiền: **37.659.000 đồng**.

Những tài sản trên sẽ được tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 02/8/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.



Tuy nhiên, hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá thì có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá Tài sản thứ 03 và thứ 04, còn Tài sản thứ 01 và thứ 02 không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Vì vậy, trong thời gian 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, đề nghị các bên đương sự thực hiện nội dung sau:

- Đề nghị những người được thi hành án có ý kiến về việc nhận tài sản với giá khởi điểm trên để trừ vào số tiền được thi hành án hay không?

- Trường hợp những người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, đề nghị các đương sự thảo luận về mức giảm giá tài sản trên, Nếu các đương sự không thảo luận hoặc thảo luận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi thông báo đề các đương sự được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Thức**

